



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682161

antonino.attanasio@comune.cavadetirreni.sa.it
antonino.attanasio@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore - LL.PP., Manutenzione, Patrimonio, Cimitero, Sport, Cultura e Pubblica Istruzione
Via Corradino Schreiber, 84013 - Cava de' Tirreni

PROT. N. 38372 DEL 22/07/2024

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE
DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI SITE AL PRIMO PIANO DI VIA DELLA
REPUBBLICA AI CIVICI N. 3 E N 9, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI
CAVA DE' TIRRENI**

IL DIRIGENTE IV SETTORE

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1288 del 19/07/2024 esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 22/04/2024 "*Approvazione del Piano delle alienazioni e Valorizzazioni anno 2024*" ed ai sensi del "*Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Cava de' Tirreni*" di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 19 gennaio 2017 (il "*Regolamento*") così come modificato dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 25/06/2021, il Comune di Cava de' Tirreni intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, delle unità immobiliari site in Via Della Repubblica ai nn. 3 e 9 come di seguito descritte:

Lotto	Tipologia ed ubicazione	Identificazione catastale	Categoria	Superficie	Prezzo a base d'asta	Nota
1	Unità immobiliare sita alla via Della Repubblica n. 9, primo piano (Attrezzatura di interesse comune)	Foglio 24 part.50 sub. 26	B/4	370 mq	€ 850.000,00	libero
2	Unità immobiliare sita alla via Della Repubblica n. 3, primo piano (Attrezzatura di interesse comune)	Foglio 24 part.50 sub. 55	B/4	156 mq	€ 360.000,00	occupato

L'asta pubblica sarà tenuta secondo le modalità disposte dell'art. 73 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827) ossia per mezzo di offerte



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682161

antonino.attanasio@comune.cavadetirreni.sa.it
antonino.attanasio@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore - LL.PP., Manutenzione, Patrimonio, Cimitero, Sport, Cultura e Pubblica Istruzione
Via Corradino Schreiber, 84013 - Cava de' Tirreni

segrete da confrontarsi poi con il prezzo posto a base d'asta indicato nel presente avviso. Tali offerte, non possono essere presentate a ribasso ma soltanto al rialzo del prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria interverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

ART. 1 – Descrizione delle unità immobiliari

Provenienza

Le due unità immobiliari, che costituiscono i due distinti lotti, site in via Della Repubblica ai nn. 9 e 3, sono pervenute all'Ente per effetto della trascrizione presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno della determina dirigenziale N.R.G. 1843 del 27/09/2023 relativa alla Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 15/09/2023 avente ad oggetto "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023", Registro generale n. 42899 e Registro Particolare n. 34554 del 18/10/2023.

Le due unità immobiliari predette, sono state dichiarate d'interesse storico artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con D.D.R. n° 1156/2011, e trascritto presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno al N. di Repertorio 3495/2012 della Commissione Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali.

L'autorizzazione ad alienare le unità immobiliari suddette è stata rilasciata dalla Commissione Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Segretariato Regionale per la Campania con decreto n° 305 del 30/05/2023, che al fine di assicurare la conservazione e l'integrità del bene ha prescritto quanto segue:

- *“la parte acquirente dovrà acquisire l'autorizzazione della Soprintendenza competente per eventuali esecuzioni d'opre e lavori di qualunque genere sui beni tutelati a norma dell'art. 21 comma 4 del D:Lgs. 42/2044;*
- *la parte acquirente dovrà comunicare alla stessa Soprintendenza competente eventuali mutamenti di destinazione d'uso che dovranno essere comunque compatibili con il carattere storico architettonico del complesso e tali da non recare pregiudizio alla sua conservazione.*

Per effetto della alienazione non dovrà essere menomato il pubblico godimento del bene culturale, ovvero, dovrà essere preservata l'accessibilità da parte della collettività al bene culturale onde consentire la visione e la percezione dei valori storico artistici da esso espressi, nel rispetto dei principi di proporzionalità e ragionevolezza.

Gli estremi della presente autorizzazione, nonché le prescrizioni e condizioni in esse contenute, dovranno essere espressamente citate nell'atto di compravendita.”

Consistenza



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682161

antonino.attanasio@comune.cavadetirreni.sa.it
antonino.attanasio@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore - LL.PP., Manutenzione, Patrimonio, Cimitero, Sport, Cultura e Pubblica Istruzione
Via Corradino Schreiber, 84013 - Cava de' Tirreni

- A) Per il **Lotto 1**, la consistenza immobiliare è costituita: dall'unità immobiliare sita al primo piano di Via Della Repubblica n. 9 di circa 370 mq, identificata catastalmente al foglio 24 particella 50 subalterno 26, dall'annesso androne con accesso su via Della Repubblica, dal vano scala che conduce al primo piano e dal vano ascensore (non individuati catastalmente e che saranno di proprietà esclusiva del futuro acquirente);
- B) Per il **Lotto 2**, la consistenza immobiliare è costituita: dall'unità immobiliare sita al primo piano di Via Della Repubblica n. 3 di circa 156 mq, identificata catastalmente al foglio 24, particella 50 subalterno 55, dall'annesso accesso su via Della Repubblica e dal vano scala da condividere con le unità immobiliari site al piano secondo e terzo (questi ultimi, androne e vano scala, non sono individuati catastalmente e comunque non saranno di proprietà esclusiva del futuro acquirente ma in comunione con gli altri eventuali futuri acquirenti delle unità immobiliari del terzo e del secondo piano).

Destinazione urbanistica

Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica agli atti dell'ufficio, le due unità immobiliari suddette sono entrambe destinate al momento ad attrezzature di interesse comune.

È possibile per il futuro acquirente prevedere la modifica dell'attuale destinazione d'uso, secondo quanto previsto dalla nota prot. n. 26328 del 2/5/2022 del II Settore, in merito agli standard urbanistici. La modifica è onerosa ed è a carico dell'acquirente.

Le possibili future destinazioni d'uso sono tutte quelle previste dal Capitolo III art. 10 del Piano di Recupero Borgo ed aree annesse che qui si intendono richiamate.

Si chiarisce che la destinazione d'uso a residenza non risulta ammissibile.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare all'asta tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

ART. 3 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono disciplinate, oltre che dal presente Avviso, altresì dal Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Cava de' Tirreni, che i partecipanti alla procedura hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta sul sito del Comune di Cava de' Tirreni www.comune.cavadetirreni.sa.it o presso il Servizio Patrimonio del Comune di Cava de' Tirreni, nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682161

antonino.attanasio@comune.cavadetirreni.sa.it
antonino.attanasio@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore - LL.PP., Manutenzione, Patrimonio, Cimitero, Sport, Cultura e Pubblica Istruzione
Via Corradino Schreiber, 84013 - Cava de' Tirreni

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune consegue solo all'aggiudicazione definitiva, espressa con determinazione del dirigente competente.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

I soggetti interessati alla partecipazione alla gara hanno facoltà di effettuare un sopralluogo delle unità immobiliari oggetto dell'alienazione, prima della presentazione della domanda. Il sopralluogo potrà essere concordato con il personale dipendente in servizio presso il Servizio Patrimonio del Comune di Cava de' Tirreni.

I soggetti interessati dovranno far pervenire a questa Amministrazione la domanda di partecipazione - redatta secondo il modello fac simile allegato al presente avviso, e sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica - unitamente all'offerta economica, al Comune di Cava de' Tirreni, mediante plico sigillato da recapitare o a mezzo posta (mediante racc. a/r) oppure consegna diretta all'Ufficio del Protocollo Generale del Comune di Cava de' Tirreni.

Il plico deve essere indirizzato al Comune di Cava de' Tirreni, Servizio Patrimonio, via C. Schreiber, e deve pervenire, inderogabilmente ed a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 16/09/2024.

Sul plico dovrà essere indicato il nome del partecipante, e l'oggetto della procedura.

In particolare, dovrà essere apposta la seguente dicitura: **“Avviso di asta pubblica per l'alienazione di due unità immobiliari site al primo piano di via Della Repubblica ai civici n. 3 e n. 9, di proprietà del Comune di Cava de' Tirreni”**.

Non si tiene conto delle domande pervenute dopo il termine stabilito per la presentazione o consegna delle stesse.

Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente.

L'Amministrazione Comunale non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore).

Farà fede il timbro della data e dell'ora posto dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento.



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682161

antonino.attanasio@comune.cavadetirreni.sa.it
antonino.attanasio@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore - LL.PP., Manutenzione, Patrimonio, Cimitero, Sport, Cultura e Pubblica Istruzione
Via Corradino Schreiber, 84013 - Cava de' Tirreni

Il plico dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà contenere:

BUSTA NUMERO 1:

Sulla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: **“Avviso di asta pubblica per l’alienazione di due unità immobiliari site al primo piano di via Della Repubblica ai civici n. 3 e n. 9, di proprietà del Comune di Cava de’ Tirreni - Lotto _____” - Busta numero 1: documentazione amministrativa - garanzia”**.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere:

- **la domanda**, redatta secondo uno dei fac-simile allegati al presente avviso (allegato 1 per le persone fisiche o allegato 2 per le persone giuridiche), ovvero in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- **copia di un documento di riconoscimento** in corso di validità del soggetto che rende la dichiarazione
- **idonea garanzia, pari al 10% del valore posto a base dell’asta**.

Nel caso in cui la domanda sia presentata da una persona giuridica, questa dovrà altresì inserire nella busta n.1, copia dello statuto della società, dichiarato conforme all’originale vigente dal legale rappresentante, nonché certificato della Camera di Commercio attestante i poteri del legale rappresentante.

La garanzia, per intero, è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto per fatto del soggetto aggiudicatario.

Diversamente, essa sarà trattenuta dall’Amministrazione Comunale come anticipo del prezzo finale.

La garanzia deve essere presentata nei modi previsti dall’ art. 39 del Regolamento, ossia:

- a. mediante assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Cava de’ Tirreni,
- b. mediante fideiussione bancaria. La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Amministrazione aggiudicatrice; deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell’offerta; deve prevedere che lo svincolo della garanzia avvenga solo previa autorizzazione dell’Amministrazione aggiudicatrice.



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682161

antonino.attanasio@comune.cavadetirreni.sa.it
antonino.attanasio@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore - LL.PP., Manutenzione, Patrimonio, Cimitero, Sport, Cultura e Pubblica Istruzione
Via Corradino Schreiber, 84013 - Cava de' Tirreni

La mancata costituzione della garanzia o la costituzione di una garanzia minore del prescritto 10% del prezzo a **base d'asta sarà motivo di esclusione**.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti all'asta saranno svincolate dopo l'aggiudicazione definitiva mediante consegna materiale del titolo costitutivo già allegato all'offerta.

Qualora il soggetto aggiudicatario non adempia all'obbligazione di pagamento, nei modi e nei tempi previsti dal presente regolamento, oppure non provveda alla stipulazione del contratto nel termine fissato, come rilevato, la cauzione sarà automaticamente trattenuta senza indugio dall'Amministrazione Comunale, salvi eventuale ulteriore risarcimento del danno.

BUSTA NUMERO 2:

Sulla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: **“Avviso di asta pubblica per l'alienazione di due unità immobiliari site al primo piano di via Della Repubblica ai civici n. 3 e n. 9, di proprietà del Comune di Cava de' Tirreni – Lotto _____” - Busta numero 2: offerta economica**”.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere l'offerta economica, che deve essere redatta secondo uno dei modelli fac-simile allegati al presente avviso (allegato 3 per le persone fisiche o allegato 4 per le persone giuridiche).

Nella formulazione dell'offerta, il prezzo deve essere espresso in cifre ed in lettere. Nel caso di discordanza tra l'offerta indicata in lettere e quella indicata in cifre, è ritenuta valida l'indicazione in lettere.

Le offerte non possono essere presentate a ribasso ma soltanto al rialzo del prezzo posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

È ammessa la presentazione di domande per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.

È consentita la presentazione di offerte cumulative da parte di due o più soggetti; in tal caso:

- a) la domanda di partecipazione (allegato 1 o allegato 2) e l'offerta economica (allegato 3 o allegato 4) dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682161

antonino.attanasio@comune.cavadetirreni.sa.it
antonino.attanasio@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore - LL.PP., Manutenzione, Patrimonio, Cimitero, Sport, Cultura e Pubblica Istruzione
Via Corradino Schreiber, 84013 - Cava de' Tirreni

- b) l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti, i quali sono solidalmente responsabili per il pagamento del corrispettivo o di ogni altra spesa relativa al trasferimento;
- c) l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, a meno che non sia richiesto diversamente dai soggetti in fase di stipula dell'atto.

ART. 4 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono motivi di esclusione:

1. Il mancato rispetto termine stabilito dal presente avviso per la presentazione della domanda
2. Il plico risulta non chiuso e/o non sigillato e/o non controfirmato sui lembi
3. All'interno del plico manca la documentazione di una delle due buste previste dall'art. 3 del presente avviso
4. La domanda non è redatta in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
5. La domanda è priva di documento di riconoscimento in corso di validità
6. La domanda è priva di firma
7. L'offerta è priva di firma
8. L'offerta indicata è inferiore al prezzo posto a base d'asta
9. La procura speciale per la presentazione dell'offerta non è stata fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da un notaio;
10. La mancata costituzione della garanzia o la costituzione di una garanzia minore del prescritto 10% del prezzo a base d'asta.
11. L'allegazione di un assegno bancario anziché circolare

Non è cause di esclusione l'aver inserito la documentazione prevista per la busta n.1 direttamente nel plico (senza il suo inserimento in una busta chiusa), a condizione che la documentazione di cui alla busta n.2 sia effettivamente contenuta in una busta chiusa e sigillata, inserita nel plico

ART. 5 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica sarà tenuta secondo le modalità disposte dell'art. 73 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827) ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo posto a base d'asta indicato nel presente avviso. Tali offerte non possono essere presentate a ribasso ma soltanto al rialzo del prezzo posto a base d'asta.

L'asta sarà espletata secondo quanto previsto dall'art. 40 del Regolamento.

L'asta pubblica, nelle modalità descritte nel presente articolo, avrà luogo, in seduta pubblica, presso gli uffici del IV Settore – Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio del Comune di Cava de' Tirreni, ubicato in Via Corradino Schreiber **nel giorno 17/09/2024 alle ore 10,00.**



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682161

antonino.attanasio@comune.cavadetirreni.sa.it
antonino.attanasio@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore - LL.PP., Manutenzione, Patrimonio, Cimitero, Sport, Cultura e Pubblica Istruzione
Via Corradino Schreiber, 84013 - Cava de' Tirreni

La seduta sarà presieduta dal Dirigente del IV Settore, con l'assistenza di due testimoni. Il dirigente nomina un segretario verbalizzante.

La commissione procederà a:

- numerare i plichi eventualmente pervenuti secondo l'ordine di acquisizione al protocollo dell'Ente, a verificarne l'integrità, all'apertura dei plichi nell'ordine di presentazione degli stessi;
- verificare l'integrità della busta numero uno, alla sua apertura ed all'ammissione dei concorrenti, verificando la corrispondenza fra quanto dichiarato da ciascun concorrente e quanto previsto nell'avviso d'asta;
- verificare l'integrità della busta numero due presentata dai concorrenti ammessi, alla sua apertura ed a verificare la regolarità dell'offerta;
- redigere la graduatoria delle offerte pervenute.

L'aggiudicazione è fatta al migliore offerente.

In caso di offerte di pari importo, in sede di aggiudicazione, si procede a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa. Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta già presentata o, ancora, entrambe le offerte migliorative si eguolino, si procede all'aggiudicazione in base al criterio della priorità temporale della presentazione delle offerte, da accertarsi mediante l'ordine cronologico di protocollo.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

A conclusione la Commissione procederà, quindi, all'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Dello svolgimento e dell'esito delle gare viene redatto dal segretario verbalizzante apposito verbale, sotto la direzione del presidente della gara.

Il verbale non tiene luogo di contratto. Il passaggio di proprietà del bene avviene con la stipulazione del relativo contratto, a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

La seduta della procedura potrà essere rimandata, sospesa ed aggiornata ad altra data ed ora. Di ciò verrà fornita comunicazione a mezzo avviso pubblico sul seguente sito istituzionale del Comune di Cava de' Tirreni: www.comune.cavadetirreni.sa.it

Successivamente si provvederà a verificare, per l'aggiudicatario provvisorio, il possesso concreto di tutti i requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione, determinando, se del caso, l'esclusione



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682161

antonino.attanasio@comune.cavadetirreni.sa.it
antonino.attanasio@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore - LL.PP., Manutenzione, Patrimonio, Cimitero, Sport, Cultura e Pubblica Istruzione
Via Corradino Schreiber, 84013 - Cava de' Tirreni

del partecipante o di non procedere all'aggiudicazione (o non stipulare il contratto, a seconda dei casi), con escussione della garanzia in caso di mancato possesso di tali requisiti o falsità in atti, nelle dichiarazioni o documenti allegati e presentati (in caso di domande cumulative, l'esclusione di uno di essi determina, automaticamente, l'esclusione di tutti gli altri partecipanti), o comunque in caso di mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario.

In tale ultimo caso, il Dirigente, all'atto dell'esclusione, ha facoltà di procedere ad una nuova aggiudicazione verso il concorrente successivo e così di seguito.

All'esito della procedura e delle verifiche di cui ai punti precedenti, nei modi e termini del presente avviso e del Regolamento, l'Amministrazione Comunale procederà alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva all'avente diritto e, successivamente, alla stipula del contratto di vendita ed al trasferimento delle unità immobiliari di cui all'avviso.

Le offerte presentate non sono mai considerate vincolanti per l'Amministrazione Comunale che, per motivate ragioni di interesse pubblico, può in ogni momento sospendere la procedura o non effettuare l'aggiudicazione o non procedere alla stipula del contratto, senza che nulla il concorrente abbia a pretendere.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese relative alle eventuali attività catastali di qualunque tipo anche relative a parti non identificate attualmente al catasto ed eventuali aggiornamenti degli atti catastali attuali e quelle relative alla stipulazione dell'atto di compravendita, incluse imposte, tassa di registro, e spese notarili.

Nessuna spesa di nessun genere graverà a carico del venditore

L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Cava de' Tirreni sezione Albo pretorio on line.

Le unità immobiliari saranno alienate a corpo e non a misura, nello stato di fatto (anche manutentivo) e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi, pertinenze e dipendenze, libero comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse.

Si precisa che l'unità immobiliare identificata con il subalterno 55 (Lotto 2) sarà alienata libera da persone e da cose in quanto sarà onere dell'Ente trasferire in altra sede i soggetti attualmente occupanti. Tale unità sarà comunque resa libera entro 90 giorni dalla data del verbale di asta con individuazione del futuro aggiudicatario e l'atto di trasferimento potrà essere stipulato solo quando l'unità immobiliare sarà effettivamente lasciata libera.



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682161

antonino.attanasio@comune.cavadetirreni.sa.it
antonino.attanasio@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore - LL.PP., Manutenzione, Patrimonio, Cimitero, Sport, Cultura e Pubblica Istruzione
Via Corradino Schreiber, 84013 - Cava de' Tirreni

ART. 6 – SALDO DEL PREZZO E STIPULA DEL CONTRATTO

Il prezzo dovrà essere saldato entro 45 giorni dalla pubblicazione della determinazione di aggiudicazione definitiva, pena la decadenza dall'aggiudicazione stessa.

La mancata presentazione nel luogo e alla data indicata da questo Ufficio munito di uno o più assegni circolari, non trasferibili, intestati al Comune di Cava de' Tirreni, pari all'importo complessivo offerto, più I.V.A. (se dovuta) ed imposte come per legge, nonché spese per il rogito dell'atto, determinerà *ipso iure* la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della garanzia, con facoltà per l'Ente di alienare il bene al concorrente successivo in graduatoria.

In caso di decadenza dall'aggiudicazione l'Amministrazione introita la cauzione, con riserva di richiedere ulteriori danni.

In caso di decadenza, il dirigente, ove lo ritenga opportuno, potrà chiedere immediatamente al secondo migliore offerente, qualora sia decorso il termine durante il quale l'offerta è da ritenersi vincolante, se abbia ancora interesse all'acquisto, intenzione da manifestare anche attraverso la ricostituzione del deposito cauzionale.

In tale ultimo caso, il dirigente, con propria determinazione, procede alla nuova aggiudicazione.

L'acquirente è tenuto a versare, prima della stipulazione del contratto definitivo, all'ufficio Tesoreria dell'Amministrazione Comunale, gli importi delle imposte di registro, ipotecarie e catastali ed i diritti di cui all'allegato D della L. 8.06.1962 n. 604, nel caso in cui l'atto di compravendita venga redatto dal segretario generale.

ART. 7 – DISPOSIZIONI FINALI

In relazione alla procedura oggetto del presente avviso, ogni informazione utile ai partecipanti verrà fornita dal Servizio Patrimonio del Comune di Cava de' Tirreni, in via Corradino Schreiber, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, (lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12.00, martedì e giovedì dalle 15.00 alle 17.00) presso cui i partecipanti potranno prendere visione di ogni atto della procedura, della documentazione afferente le unità immobiliari posti in vendita (concernente le caratteristiche, la consistenza e l'attuale destinazione urbanistica dei beni, planimetrie, prospetti) nonché concordare modalità per la visita dei luoghi.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia al Regolamento o, per quanto non previsto da quest'ultimo, al Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827.

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti alla presente asta potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento dei dati, nell'ambito della gestione della procedura, ai sensi e



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni

tel. 089.682161

antonino.attanasio@comune.cavadetirreni.sa.it
antonino.attanasio@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

IV Settore - LL.PP., Manutenzione, Patrimonio, Cimitero, Sport, Cultura e Pubblica Istruzione
Via Corradino Schreiber, 84013 - Cava de' Tirreni

per gli effetti di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Il presente avviso con relativi allegati è anche reperibile sul sito internet istituzionale del Comune di Cava de' Tirreni (www.comune.cavadetirreni.sa.it), oltre che all'Albo Pretorio dell'Ente, pubblicato per estratto a mezzo di manifesti affissi per le strade cittadine e presso le sedi distaccate dell'Amministrazione Comunale.

Per ogni altra disposizione non riportata nel presente avviso, concernente la partecipazione e le modalità con cui verrà espletata l'asta pubblica nonché stipulato il contratto di acquisto a seguito dell'aggiudicazione, si rinvia al Regolamento.

Allegati:

- 1) fac-simile domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva per persone fisiche
- 2) fac-simile domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva per persone giuridiche
- 3) fac-simile di offerta economica per persone fisiche
- 4) fac-simile di offerta economica per persone giuridiche.

Il Dirigente del IV Settore
Ing. Antonino Attanasio

