



## Al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno

[casi@pec.asisalerno.it](mailto:casi@pec.asisalerno.it)

**Oggetto: Osservazione n. 1 al P.R.T.C. (A.S.I. Salerno) Agglomerato di Cava de'Tirreni.**

I sottoscritti Consiglieri Comunali di Fratelli d'Italia Cirielli De Mola Italo Giuseppe e Della Monica Annalisa, nelle more di ricorrere per l'avvenuta violazione dell'art. 42 del T.U.E.L., presentano la seguente osservazione al P.R.T.C. (A.S.I. Salerno) Agglomerato di Cava de'Tirreni.

### **Premessa.**

Nell'eccellente ed approfondito studio trasportistico **F1** (firmato dall'autorevole prof. Ing. Claudio Troisi consulente incaricato per tutti gli agglomerati del Consorzio A.S.I. di Salerno) a **pagina 17**, nella **figura 6**, le esistenti strade vengono puntualmente classificate in tre tipi, così come previste dal c.d. "nuovo codice della strada": **autostrada**, con colorazione verde; **strada extraurbana C2** (per refuso indicata C3) a colorazione azzurra; **strada urbana** a colorazione viola.

Riferendoci alla classificazione definita dal Codice della strada: l'autostrada è di tipo A; la strada extraurbana secondaria è di tipo C2; la strada urbana di scorrimento è di tipo D.

A **pagina 25** nella **figura n. 11** e a **pagina 31** nella **figura n. 15**, che rappresentano lo stato futuro medio e a lungo termine con l'inserimento dei connettori stradali, la classificazione delle strade in aggiunta ai connettori resta (ovviamente) la medesima.

A **pagina 45**, conferma la seguente classificazione funzionale:

*" -AUTOSTRADE, l'autostrada A3 che attraversa tutto il territorio urbano di Cava;*

*-STRADE DI QUARTIERE, le restanti strade, compresa la ex ss 18, suddividendole funzionalmente in principali e secondarie, a seconda rappresentano i principali itinerari di attraversamento e di collegamento di zone diverse della città e di queste con l'esterno.*

*Un'altra categoria di strade, considerata nel Piano, è rappresentata dalle strade di collegamento tra il centro di Cava e le frazioni periferiche;*

*-STRADE LOCALI URBANE/EXTRAURBANE, le altre strade minori del Centro urbano e le strade interne alle frazioni."*

C'è da precisare che la profondità delle "fasce di rispetto stradali" all'interno del perimetro del "Centro abitato" è inferiore.

### **Osservazione sulle fasce di rispetto stradale.**

**La tavola 1.3.2 del Piano "Le fasce di rispetto",** per la parte riguardante le fasce di rispetto stradali, è stata redatta in contrasto con quanto egregiamente illustrato nello Studio trasportistico denominato **F1**.

Il comma 6 dell'articolo 5 del Regolamento di attuazione del Codice della Strada prevede che "la delimitazione del Centro abitato è aggiornata periodicamente in relazione alle variazioni delle condizioni in base alle quali si è provveduto alle delimitazioni stesse. A tale aggiornamento consegue l'aggiornamento dei tratti interni e delle strade comunali di cui al comma 1".

Il mancato aggiornamento della delimitazione del Centro abitato (il Comune di Salerno, correttamente, ha provveduto ad aggiornarlo prima della coopianificazione) ha contribuito a falsare il reale "Centro Abitato", inducendo ulteriormente in errore il redattore della tavola delle Fasce di Rispetto Stradale.

Ulteriore errore del redattore della tavola 1.3.2 è l'inosservanza dell'art. 28 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada (D.P.R. 16.12.1992, n. 495). Il legislatore ha previsto al **comma 3 "In assenza di strumento urbanistico vigente**, le distanze dal confine stradale da rispettare nei centri abitati non possono essere inferiori a:

- a) 30 m per le strade del tipo A; b) 20 m per le strade del tipo D ed E; c) 10 m per le strade del tipo F."

### **Il Comune di Cava de'Tirreni è da tempo dotato di strumenti urbanistici!**

Se vogliamo riferirci al solo Piano Regolatore Generale, esso è in vigore dal 1 luglio 1971 (D.M.L.P. n. 2810).

Chiarito che:

- le fasce di rispetto stradali non possono essere quelle indicate dal comma 3 dell'articolo 28 del sopracitato Regolamento;

- oltre alla autostrada A3 non esistono nel territorio di Cava de'Tirreni altre strade che possono avere, ai sensi del n.c.s. fasce di rispetto stradali di 30 metri;

- come correttamente indicato a pagina 45 dello studio trasportistico (F1) nel territorio di Cava de'Tirreni le restanti strade sono classificate ai sensi del n.c.s. strade locali urbane/extraurbane e strade di quartiere, che prevedono fasce di rispetto stradale con larghezze minori rispetto a quelle indicate nella tavola 1.3.2;

- l'impropria estensione delle fasce di rispetto stradale è stata estesa anche agli opifici industriali esistenti e di recente edificazione. Quindi il pianificatore di fatto ha dichiarato "impropriamente" che sia il Consorzio A.S.I. di Salerno (nel rilascio dei nulla osta) e sia il Comune di Cava de'Tirreni (nel rilascio dei Permessi di Costruire) hanno emesso atti in contrasto con la normativa cogente del nuovo codice della strada. Cosa non vera!;

- l'impropria classificazione delle strade con le eccessive fasce di rispetto stradali indicate nella tavola 1.3.2 riducono di fatto il potere edificatorio dei futuri lotti industriali-artigianali con grave danno economico agli imprenditori dell'Agglomerato di Cava de'Tirreni;

- l'impropria applicazione di eccessiva larghezza delle fasce di rispetto stradale, oltre a quanto sopra esplicitato, crea una palese disparità di trattamento all'Agglomerato di Cava de'Tirreni rispetto a quello di Salerno, ancorché appartenenti al medesimo Piano di Sviluppo Industriale A.S.I. di Salerno.

#### **Proposta.**

**Si propone di eliminare dalla tavola 1.3.2 tutte le fasce di rispetto stradali, lasciando esclusivamente quelle dell'Autostrada A3, così come correttamente è stato fatto nell'Agglomerato di Salerno.**

**Per quanto attiene la quantificazione delle fasce di rispetto stradale si propone di inserire nelle N.T.A. quanto segue:**

**“La larghezza delle fasce di rispetto stradale è quella prevista dal Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada (D.P.R. 16.12.1992, n. 495). Essa è determinata in base alla classificazione. In qualunque caso la fascia di rispetto stradale non può essere inferiore a 5 metri. L'utilizzazione potrà essere a verde ornamentale o a parcheggio con pavimentazioni drenanti.”**

Cava de'Tirreni lì 16 luglio 2024

f.to Italo Giuseppe Cirielli De Mola

f.to Annalisa Della Monica

