

All'ANAC  
[protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)  
seguito pec del 13/04/2024

All'Albo dei Segretari Comunali e Provinciali –  
Sezione Regionale della Campania –  
Prefettura di NAPOLI  
[segretaricomunali.prefna@pec.interno.it](mailto:segretaricomunali.prefna@pec.interno.it)  
seguito pec del 13/04/2024

Sig. Sindaco del Comune di Cava de' Tirreni  
[amministr@pec.comune.cavadetirreni.sa.it](mailto:amministr@pec.comune.cavadetirreni.sa.it)

Al Sig. Presidente del Consiglio comunale di Cava de' Tirreni  
[amministr@pec.comune.cavadetirreni.sa.it](mailto:amministr@pec.comune.cavadetirreni.sa.it)

e p.c.

Al Comune di Cava de' Tirreni  
[amministr@pec.comune.cavadetirreni.sa.it](mailto:amministr@pec.comune.cavadetirreni.sa.it)

OGGETTO: Controllo di legittimità procedura di alienazione del complesso sportivo (area ex velodromo) denominato "Parco dello Sport per Tutti". **Segnalazione comportamento omissivo Segretaria Generale dott.ssa Monica Siani**

Io scrivente dott. Eugenio Canora, nato a Salerno, il 10.11.1985 residente in Cava de' Tirreni Via Matteo Della Corte n. 5, domiciliato per la carica presso il Comune di Cava de' Tirreni sito in Piazza Eugenio Abbro, nella sua qualità di Consigliere Comunale e di componente del Coordinamento civico CAVA SIA\_FINALMENTE CAVA,

#### SEGNALA

che con pec n. n 202400003848 del 22/01/2024 - **allegato 1**- indirizzata al Comune di Cava de' Tirreni e segnalata alla attenzione del Segretario generale Dott.ssa Monica SIANI, ha fatto richiesta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97 e 147 bis del DLgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. che fosse effettuato il controllo successivo di regolarità amministrativa sugli atti concernenti la procedura di alienazione del complesso sportivo (area ex velodromo) denominato "Parco dello Sport per Tutti".

che con successiva nota del 13/04/2024 - **allegato 2**-, inviata tramite p.e.c. agli organi in indirizzo (della quale non sono stati comunicati estremi di acquisizione al protocollo dell'Ente) ha segnalato che, alla data del 13/04/2024, non aveva ricevuto alcun riscontro alla propria richiesta, risultando, pertanto, lo scrivente Consigliere comunale impedito ad esercitare compiutamente le proprie funzioni di consigliere comunale, in assenza del necessario supporto istituzionale.

che con nota prott. n 202400020029 del 15/04/2024 - **allegato 3** - ha ricevuto il richiesto riscontro nel quale la Segretaria comunale, all'esito di una sommaria istruttoria nella quale si limita a riportare fatti e circostanze non corroborate da evidenze documentali ( *rectius* "nessun esito ha avuto il tentativo di interloquire sulla questione con l'Istituto scolastico "A. Genoino"; tentativo-, a detta della segretaria comunale, "che fu promosso immediatamente dopo la Sua richiesta del 20.01.2024 da parte dell'Assessore al patrimonio avv. Lorena Iuliano"), ovvero a richiamare la nota del Dirigente del IV Settore Manutenzione e Patrimonio ( cfr nota prot. N. 56653 in data 28/09/2023 – allegato 4) avente ad oggetto "Risoluzione convenzione Rep . n. 2808 del 25

maggio 2025 - Area ex Velodromo", conclude ritenendo che l'attività posta in essere dal Settore Patrimonio sia esente da rilievi di illegittimità o anche di mera inopportunità.

Invero la richiesta dello scrivente non limitava l'esercizio del controllo successivo di legittimità agli atti posti in essere dal Settore Patrimonio ma riguardava l'intera procedura di alienazione del complesso sportivo (area ex velodromo) denominato "Parco dello Sport per Tutti", comprendendo quindi anche la verifica della regolarità dell'attività deliberativa e della regolare assunzione delle determinazioni dirigenziali. Chiedeva inoltre che le risultanze fossero trasmesse, in coerenza con le previsioni normative (recitus art. 147 bis comma 3 del citato Dlgs 267/2000), anche al Collegio dei Revisori dei Conti e all'Organismo Indipendente di Valutazione.

Lo scrivente ritiene comunque che il riscontro fornito dalla Segretaria Generale del Comune di Cava de' Tirreni, dott.ssa Monica Siani, sia carente d'istruttoria e omissiva delle seguenti circostanze richiamate nei seguenti ulteriori atti introduttivi:

- Il Dirigente ing. Antonino Attanasio con nota prot. N. 56653 in data 28/09/2023 - **allegato 4** - ha comunicato, ai sensi dell'art. 6 del Contratto – Convenzione per cessione in uso gratuito dell'Area ex Velodromo sottoscritta in data 25 maggio 2005, rep. 2808 – Appendice-, al Liceo scientifico statale A. Genoino (nella sua qualità di titolare della concessione), la risoluzione del rapporto "contrattuale". A tal proposito si eccepisce, dal tenore della missiva, che non è stato assunto da parte del Dirigente competente, nella sua "non espressa" funzione di Responsabile del Procedimento, alcun provvedimento finale - emesso all'esito di un procedimento di risoluzione del vigente Contratto-Convenzione pluriennale per accertato grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali nei termini e con le modalità richiamate nell'atto convenzionale ovvero previste dalla norma previgente e confermata da quella più recente richiamata, in materia di contratti pubblici - tra cui dovrebbe essere ricompresa, salvo diverso avviso, anche la concessione in parola- dall'art. 108 del D. Lgs. N. 50\ 2016 e ribadito dall'art. 122 del D.Lgs.n. 36/2023;
- La suindicata missiva non dà evidenza, peraltro, di nessun verbale, redatto anche in contraddittorio con il contraente o di qualsivoglia attività ricognitiva post risoluzione volta all'accertamento della effettiva consistenza del bene oggetto di restituzione anche al fine di comprovare, nelle more di eventuale azione risarcitoria nei confronti della parte inadempiente, la effettiva immissione dello stesso nella sfera di concreta e piena disponibilità dell'Ente; disponibilità solo asseritamente indicata dal Dirigente responsabile;
- L'elenco allegato alla deliberazione consiliare n 50 del 15/09/2023 -**Allegato 5**- contiene un evidente "falso" nel punto in cui dichiara "**libero**" l'AREA EX Velodromo ( n. 65 ALLEGATO A) che a tale data risulta ancora concesso in uso al Liceo Scientifico Genoino. Pur volendo, pertanto, attribuire valore legale alla nota del Settore Patrimonio prot. 56653/2023, la stessa risulta trasmessa il 28/09/2023, in data, quindi, successiva a quella della richiamata deliberazione consiliare!
- La procedura, contrariamente a quanto genericamente asserito dalla Segretaria comunale, appare viziata da illegittimità/irregolarità amministrativa anche sul piano formale oltre che sostanziale.. La volontà dell'ente, infatti, nella fattispecie espressa mediante la comunicazione di risoluzione del vigente rapporto contrattuale (Contratto di concessione), si sarebbe dovuta esprimere tramite una determina dirigenziale come prescrive l'art. 107 del T.U.O.E.L., non essendo sufficiente una semplice comunicazione epistolare. Ai sensi e per gli effetti dei principi contenuti nella Legge 241/90 ss.mm.ii. la fase decisoria del procedimento amministrativo si conclude con l'emanazione di un provvedimento espresso. Se il provvedimento ha un contenuto discrezionale è necessario indicare nel dettaglio i

motivi che hanno comportato l'adozione dell'atto da parte dell'amministrazione. Diversamente la disposta risoluzione, per come formulata appare illegittima e priva di effetti giuridici per non essere in sintonia con le norme delle leggi vigenti

- con pec n. 202400002069 del 12/01/2024 - allegato 6- inviata al Dirigente competente e , tra gli altri, anche alla Segretaria Generale, rimasta senza riscontro, si INVITAVA E DIFFIDAVA il Dirigente del VI Settore LL.PP "Manutenzione e Patrimonio" del Comune di Cava de'Tirreni (SA) e, per quanto di competenza, il dirigente del III Settore "Servizi alla Persona e Servizio Gare e contratti" alla REVOCA ad horas dell'avviso di asta pubblica prot. N. 72211 del 15.12.2023, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata al **15.01.2024** (asta andata deserta) . Con tale atto furono evidenziate una serie di irregolarità nell'avviso di asta pubblica in quanto, tra l'altro, redatto in palese violazione dell'art.1489 del cc, configurando responsabilità del venditore (Comune) ed esponendo l'Amministrazione ad un probabile contenzioso per responsabilità di natura patrimoniale laddove il compratore avrebbe potuto invocare la nullità della compravendita ovvero la rideterminazione del prezzo in considerazione della mancata effettiva conoscenza del gravame di fatto esistente sul bene oggetto di vendita.

Tali situazioni, dettagliatamente rese note alla responsabile dell'anticorruzione del Comune di Cava de' Tirreni, nonché garante della legalità degli atti, non vengono per nulla considerato nella risposta data allo scrivente in merito alle perplessità manifestate sulla legittimità degli atti posti in essere nella procedura di dismissione del complesso sportivo (area ex velodromo) denominato "Parco dello Sport per Tutti"

Viepiù, lo stesso Ente, reiterando la propria volontà di alienazione del bene pur in pendenza delle paventate esposte irregolarità del procedimento complessivo, che si ribadisce non sono state, a parere dello scrivente oggetto di puntuale verifica e valutazione di correttezza sostanziale da parte della segretaria comunale, a seguito della precedente asta pubblica, andata deserta, ha provveduto alla pubblicazione di nuova asta pubblica per la vendita del Complesso sportivo (area ex Velodromo), previa adozione dei seguenti atti di indirizzo politico ovvero gestionali:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 22/04/2024 con la quale è stato approvata Il piano delle Alienazioni e valorizzazioni anno 2024 a parziale rimodulazione del piano approvato con deliberazione consiliare n 50 del 15/09/2023 confermando, per quanto di interesse la alienazione dell'Area ex Velodromo;
- Determina dirigenziale n. 779 del 07/05/2024 di indizione di asta pubblica e relativa approvazione, tra gli altri, dello schema di Avviso di asta pubblica – **allegato 7**;
- Avviso di asta pubblica - prot. N. 24458 del 08/05/2024- pubblicato all'albo pretorio con **scadenza 12/06/2024- - allegato 8-**;

Pertanto si chiede l'intervento delle Autorità in indirizzo per il ripristino della legalità e per assicurare il corretto svolgimento del procedimento amministrativo.

- **Allegati:**

**Allegato 1** pec n. 202400003848 del 22/01/2024;

**Allegato 2** pec del 13/04/2024;

**Allegato 3** pec n. n 202400020029 del 15/04/2024;

**Allegato 4** nota prot. N. 56653 in data 28/09/2023;

**Allegato 5** Deliberazione consiliare n 50 del 15/09/2023 con relativo ALLEGATO;

**Allegato 6** pec n. 202400002069 del 12/01/2024;

**Allegato 7** Determina dirigenziale n. 779 del 07/05/2024

**Allegato 8** Avviso di asta pubblica - prot. N. 24458 del 08/05/2024.

- **Appendice**

Contratto – Convenzione per cessione in uso gratuito dell'Area ex Velodromo sottoscritta in data 25 maggio 2005, rep. 2808 e relativi allegati

Cava de' Tirreni, 16.05.2024

F.to IL CONSIGLIERE COMUNALE  
Dott. Eugenio CANORA

