



CITTA' DI CAVA DE' TIRRENI  
PROVINCIA DI SALERNO

DETERMINAZIONE  
Sett. 3 Servizi alla Persona e Servizio Gare e Contratti

OGGETTO: Prosecuzione Servizio di Ospitalità Anziani presso "Casa Serena" mesi 3(tre)- Settembre-  
Dicembre 2023 - Cooperativa Nuovi Orizzonti con sede a Battipaglia alla Via Brodolini, 36-

## **DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **Sett. 3 Servizi alla Persona e Servizio Gare e Contratti**

**Oggetto: Prosecuzione Servizio di Ospitalità Anziani presso "Casa Serena" mesi 3(tre)- Settembre-Dicembre 2023 - Cooperativa Nuovi Orizzonti con sede a Battipaglia alla Via Brodolini, 36-**

#### **IL DIRIGENTE DEL III SETTORE**

**VISTO** il decreto sindacale prot.202200030578 n. del 19/05/2022 di modifica del precedente decreto n.7141 del 04/02/2022 conferimento di funzioni dirigenziali al dott. Romeo Nesi per la copertura di Dirigente del III settore “Servizi alla Persona e Servizio Gare e Contratti” fino al 30/06/2025;

**VISTO** l’art. 75 del Vigente Statuto comunale relativo ai “compiti dei Dirigenti”;

**VISTO** l’art. 151, comma 4, del D. Lgs.vo n. 267/2000;

**DATO ATTO** della Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 29/09/2022 di approvazione Bilancio di Previsione 2022/2024;

**VISTO** il Regolamento dei servizi sociali adottato con delibera consiliare n. 124 del 10.12.1993 modificato con delibera consiliare n. 44 del 22.4.1999;

#### **PREMESSO CHE:**

- con **determina dirigenziale n. 2590 del 23.11.2012** è stata indetta gara di appalto per la concessione della gestione della Casa Albergo “Casa Serena” di via Luigi Ferrara e della gestione dei servizi connessi per la durata di nove anni, per un importo presunto a base di gara di € 5.760.000,00, oltre IVA, da esperirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del citato D. Lgs. 163/2006;

- con **determinazione dirigenziale n. 797 del 24.4.2013** è stata aggiudicata definitivamente alla ATI: Cooperativa Sociale Nuovi Orizzonti con sede legale in via Brodolini, Zona Industriale, n. 36 84091 Battipaglia (Capogruppo Mandataria) - Consorzio Cooperative Sociali Servizi alla Persona- CSP Società Cooperativa Sociale, via Generale Nastri, 41, 84084 Fisciano (SA) (Mandante) – CASA DI RIPOSO Mons. F. Genovese SRL , via Largo Genovese,18-84013 Cava de’ Tirreni SA (Mandante), la concessione della gestione della Casa Albergo ”Casa Serena” di via Luigi Ferrara,46 e della gestione dei servizi connessi per la durata di nove anni, con decorrenza dal 01.05.2013, ricorrendo i presupposti di cui alla lettera b), dell’art. 1 del D.Leg.vo n. 53/2010;

- in data 14.6.2013 ai sensi dell’art. 304, punto 2, del Regolamento di esecuzione e di attuazione

del Codice dei contratti pubblici, approvato con DPR 5.10.2010, n. 207 e s.m.i. è stato sottoscritto il verbale di consegna della struttura casa albergo Casa Serena;

- in data 9.10.2013 con atto Rep. 3220 è stato sottoscritto contratto di concessione d'uso della struttura e della gestione dei servizi connessi con il dott. Angelo Zoppo, Amministratore Unico Legale Rappresentante dell'ATI Nuovi Orizzonti Società Cooperativa Sociale;

- l'art. 7 del predetto contratto testualmente recita “”(…) il numero degli ospiti a carico del Comune sarà suscettibile di diminuzione progressiva fino a (10) dieci unità che costituiscono il numero minimo degli ospiti garantiti in assegnazione dal Comune””;

- gli ospiti della Casa di riposo, partecipano alla spesa complessiva della retta mensile da versare all'ATI concessionaria della struttura de quo;

- con **determina dirigenziale n. 929 del 29/04/2022** è stata disposta la proroga con affidamento diretto del servizio di ospitalità di n. 9 utenti presso Casa Albergo " Casa Serena" a favore della Cooperativa Nuovi Orizzonti per il periodo dal 01/05/2022 al 31/10/2022- CIG.ZB435FF0BB - e, contestualmente, è stata impegnata sul capitolo 7695 la somma complessiva di € 41.538,00 Iva compresa per sostenere le spese da Maggio ad Ottobre 2022;

**ACCERTATO** che in attuazione **della Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 12/08/2022** avente ad oggetto “*Aggiornamento piano delle alienazioni e delle valorizzazioni Anno 2022*” ed ai sensi del Regolamento della gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Cava de' Tirreni approvato con delibera di Consiglio comunale n. 5 del 19/01/2017, modificato con Delibera di Consiglio n. 26 del 25/06/2021, è stato disposto con **bando di gara n. 61434 del 11/10/2021** l'avviso di asta pubblica per l'alienazione del complesso edilizio “ Casa Serena” e che lo stesso scaduto il 10/11/2022 è andato deserto;

**DATO ATTO** che con determina dirigenziale n.2326 del 16/11/2022, a seguito della **Delibera di Giunta Comunale n. 179 del 26/10/2022** è stato autorizzato il prelievo dal fondo di riserva di € 20.000,00, ricorrendone i presupposti per l'applicazione degli artt. 166 e degli artt. 176 del d.lgs. 267/2000 al fine di consentire la copertura finanziaria del servizio e la prosecuzione del servizio fino al 31/01/2023;

**RILEVATO** che con bando di gara **n. 69350 del 17/11/2022** è stato pubblicato l'avviso di asta pubblica per l'alienazione del complesso edilizio “ Casa Serena” e che lo stesso, scaduto il 19/12/2022, è andato deserto;

**CONSIDERATO** che per il servizio di cui trattasi, nelle more dell'alienazione del complesso edilizio di cui trattasi - in carico al Settore Patrimonio- è opportuno tutelare l'utenza con la continuità del servizio almeno fino al 30/11/2023 in quanto questo è diretto all'ospitalità di persone anziane presso la Casa Albergo “ Casa Serena”;

**DATO ATTO** che con **Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 08/02/2023** è stato approvato il prelievo dal fondo di riserva della somma di € 15.000,00 , ricorrendone i presupposti per l'applicazione degli artt. 166 e degli artt. 176 del d.lgs. 267/2000 al fine di consentire la copertura finanziaria del servizio e la prosecuzione del servizio fino al 30/04/2023;

**RICHIAMATO** l'art.1 della legge 120/2020, come sostituita dall'art.51 L. 108/2021:

*1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo*

18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

**DATO ATTO** che, per i motivi sopra espressi:

-con **determinazione dirigenziale n. 392 del 15.02.2023** si è provveduto a dare prosecuzione all'affidamento del servizio a favore della Cooperativa Nuovi Orizzonti con sede legale in Battipaglia, alla via Brodolini,36 per il periodo 01/02/2023 – 30/04/2023 agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto stipulato nel 2013;

- **con determinazione dirigenziale n.982 del 08.05.2023** è stata autorizzata la prosecuzione del servizio dal 01/05/2023 al 31/08/2023

**ACQUISITA** la comunicazione trasmessa via PEC il giorno 31 agosto 2023 con la quale il Sindaco ha richiesto la possibilità di “*valutare la possibilità di un' ulteriore proroga dell'attuale gestione*” ;

**RITENUTO**, vista la tipologia del servizio erogato, di dover proseguire per numero mesi 3( TRE) per il periodo dal 01/09/2023 al 30/11/2023;

**CONSIDERATO** che:

- il servizio di che trattasi viene effettuato per gli attuali ospiti- pari a n. 5 unità;

- l'importo previsto per l'ospitalità è a carico della Cooperativa Nuovi Orizzonti con sede legale in Battipaglia, alla via Brodolini,3, come specificato all'allegato 1;

**DATO ATTO** che il servizio dovrà essere erogato nel rispetto di tutte le norme, i regolamenti e le circolari emanate per la prevenzione del contagio e diffusione del Covid-19, che si intendono tutte richiamate;

## **DETERMINA**

*la premessa esplicativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto s'intende qui integralmente ripetuta e trascritta.*

**AFFIDARE** alla Cooperativa Nuovi Orizzonti con sede a Battipaglia alla Via Brodolini, 36, la prosecuzione del servizio di ospitalità di n. 5 anziani dal 01/09/2023 al 30/11/2023 ovvero fino all'esito dell'esperienza procedura di pubblica evidenza;

**DARE ATTO** che la spesa sarà a totale carico della Cooperativa Nuovi Orizzonti in ragione dell'inderogabile attività socio sanitaria erogata a favore degli anziani, ospiti della medesima struttura e che , pertanto, non comporta nessun onere per l'Ente ;

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del decreto legislativo 267/2000 e dal relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**DARE ATTO** dell'insussistenza, allo stato attuale, in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente provvedimento, di situazioni di conflitto di interessi in relazione al procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e della Misura M03 del Piano triennale della prevenzione della corruzione;

**DI RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, che il responsabile del Procedimento è il dott. Romeo Nesi;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- alla Cooperativa Nuovi Orizzonti per opportuna conoscenza;
- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

IL DIRIGENTE III SETTORE

- dott. Romeo Nesi –



